

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 18 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1986	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ 349

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 6771 (1)

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Κουταλά, Μαφό και Σπαθοβούνιο του Ν. Κορινθίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία Αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους Μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

4. Την 7629/2.10.85 απόφαση μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Κορινθίας, που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2000 κατοίκους.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

6. Τις 10/1.10.85, 11/17.10.85 και 13/8.11.85 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.

7. Την 23/1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Κουταλά, Μαφό και Σπαθοβουνίου Ν. Κορινθίας με στοιχεία όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμ. 1:5000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

2. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

Α. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

1) Εντός των ορίων των οικισμών Κουταλά, Μαφού και Σπαθοβουνίου ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985 και θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα με ελάχιστο εμβαδό 500 τ.μ.

2) Κατά παρέκκλιση εντός του ορίου του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

3) α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινόχρηστων χώρων στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεχριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κόρινθος, 12 Δεκεμβρίου 1985

Ο Νομάρχης
ΑΝΑΣΤ. ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ

ΣΠΑΘΟΒΟΥΝΙ

1. Τομή 2 αγροτικών δρόμων 1-2 ακολουθεί τον αγροτικό δρόμο.

2. Σημείο του αγροτικού δρόμου σε απόσταση 60 μ. από την καμπή Γ.

3. Σημείο του αγροτικού δρόμου σε απόσταση 70μ. από την αρχή μικρού δρόμου Α.

4. Σημείο σε κάθετη απόσταση από τον αγροτικό δρόμο στο σημείο 3,155 μ.

5. Σημείο του αγροτικού δρόμου 7-5 σε απόσταση 40 μ. από την καμπή 13.

6. Σημείο κατ' επέκταση της 4-5 σε απόσταση 15 μ. από την κοίτη της ρεματιάς.

7. Σημείο του δρόμου Β-Α σε απόσταση 70μ. από το σημείο Β.

8. Ομοίως σε απόσταση 25μ. από Β.

9. Σημείο του δρόμου σε απόσταση 230 μ. από 10 9-10 ακολουθεί τον δρόμο.

10. Διακλάδωση δρόμων από 10 έως 1 σε απόσταση 30 μ. από τον άξονα της κοίτης του ρέματος.

Εξαιρείται το τμήμα 11, 12, 13, 14.

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΚΟΥΤΑΛΑΣ
ΕΚΘΕΣΗ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

1. Σημείο της επαρχιακής οδού εις απόσταση 30μ. από την αρχή Γ αγροτικού δρόμου.

2. Διακλάδωσις αγροτικού δρόμου.

3. Σημείο αγροτικής οδού σε απόσταση 220 μ. από τη διακλάδωση Β.

4. Διασταύρωσις αγροτικών δρόμων.

5. Σημείο επί της αγροτικής οδού σε απόσταση 160 μ. από τη διασταύρωση Δ.

6. Σημείο δρόμου σε απόσταση 140μ. από Α.

7. Σημείο του αγροτικού δρόμου σε απόσταση 170 μ. από τη διασταύρωση Α.

8. Διακλάδωσις αγροτικής οδού.

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΜΑΨΟΣ
ΕΚΘΕΣΙΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

1. Σημείο της οδού σε απόσταση 100 μ. από την διασταύρωση 7.

2: Συμβολή δύο αγροτικών δρόμων.

2. Σημείο συμβολής 2 αγροτικών μονοπατιών σε απόσταση από 1,235 μ.

3. Σημείο συμβολής 2 αγροτικών μονοπατιών σε απόσταση από 1,235 μ.

4. Σημείο αγροτικού δρόμου σε απόσταση 200 μ. από τη διακλάδωση Α.

5. Σημείο του αγροτικού δρόμου σε απόσταση 50 μ. από τη διακλάδωση Β.

6. Σημείο αγροτικού δρόμου σε απόσταση 70 μ. από τη διακλάδωση Γ.

7. Διασταύρωση του κεντρικού δρόμου με αγροτικό δρόμο. 6-7 απόσταση 20μ. από την όχθη του μικρού ρέματος, περιλαμβάνει όμως και τα σπίτια που έχουν πρόσοφη στον κεντρικό δρόμο.

8. Σημείο του αγροτικού δρόμου σε απόσταση 160μ. από το 7 7-8 κατά μήκος του αγροτ. δρόμου.

ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
Οικισμοί: ΜΑΨΟΣ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Όρια ΟΤΑ
Όρια οικισμού
Ορόσημα
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
Π.11
κλ. 1:5000
Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
Οικισμοί : ΜΑΨΟΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο ΟΤΑ
- Όριο οικισμού
- 1, 2, 3.. Ονομασίες

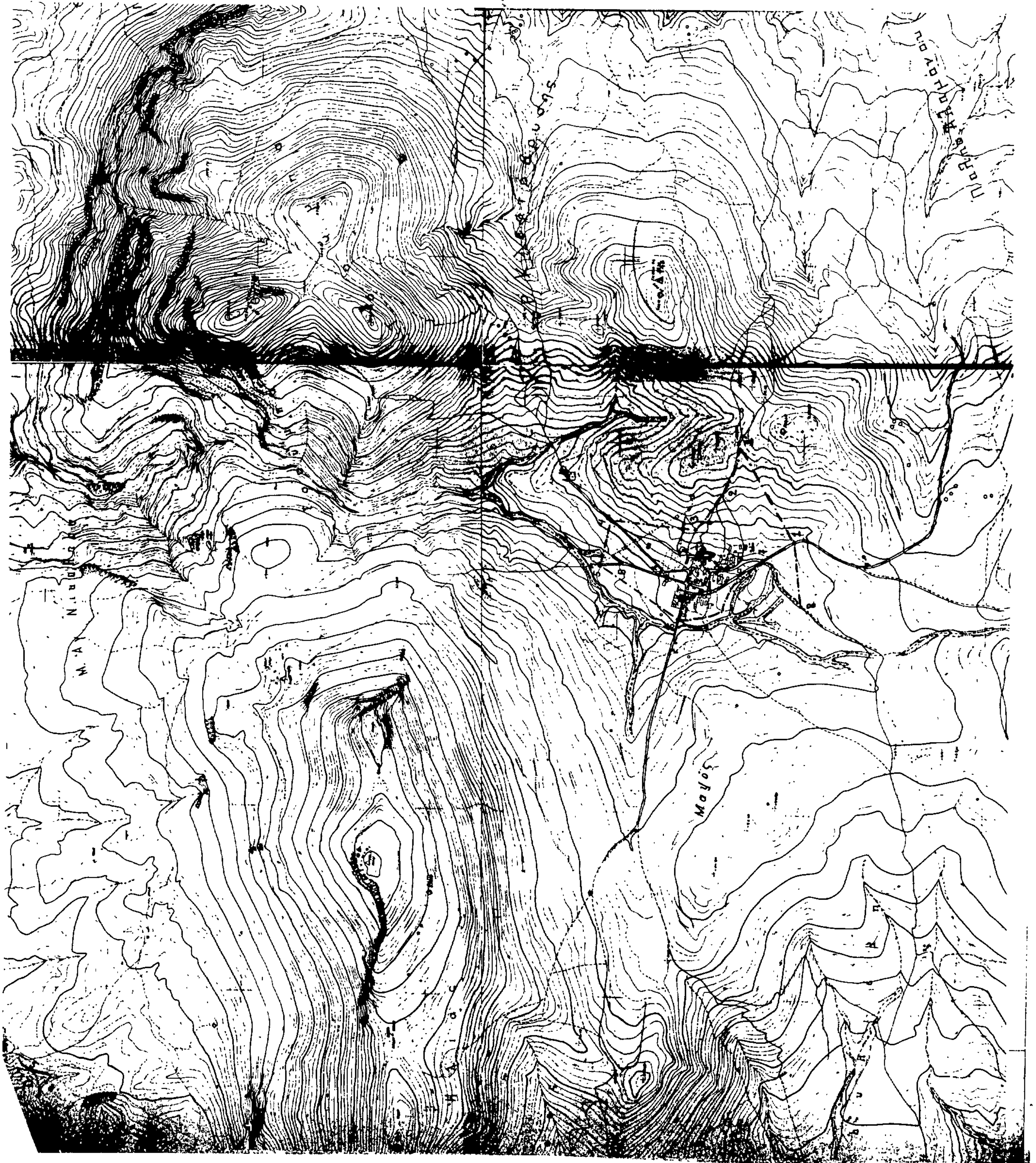
Συνοδεύει την 6771/12-12-1985 Απόφαση Νομάρχη
Κόρινθος 16-12-1985

Ο Επιβλέπων
Άννα Αλατζάκη
αρχιτέκτων-μηχ/κός

Ο Πρόεδρος

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	Αριθμός σχεδίου: Π-1.1
Σύνταξη:	ΚΛ 1:5.000
Έλεγχος:	Ημερ.

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ



Σπαθοβούνι
Σπαθοβούνιον
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
Οικισμοι : ΣΠΑΘΟΒΟΥΝΙ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Ορο ΟΤΑ
Οριο οικισμου
1, 2, 3... Ονομασιες
Συνοδεύει την 6771/12-12-1985 Απόφαση Νομάρχη Κορίνθου 16-12-1985
Ο επιβλέπων
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
Αριθμος σχεδιου Π-1.1
Κλ. 1:5000
Συνταξη:
Ελεγχος :
Ημερ
Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. 7030 (2)

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Κρυονέριον του Ν. Κορινθίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3. Τα δελτία Αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους Μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

4. Την 7629/2.10.85 απόφαση μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Κορινθίας που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2000 κατοίκους.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

6. Τις 10/1.10.85, 11/17.10.85 και 13/8.11.85 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.

7. Την 35/85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου, αποφασίζουμε:

1) Καθορίζουμε το όριο του οικισμού Κρυονερίου Ν. Κορινθίας με στοιχεία όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμ. 1:5000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

2) Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

Α. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

1) Εντός του ορίου του οικισμού Κρυονερίου ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985 και θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα με ελάχιστο εμβαδό 500 τ.μ.

2) Κατά παρέκκλιση εντός του ορίου του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

3) α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινόχρηστων χώρων στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

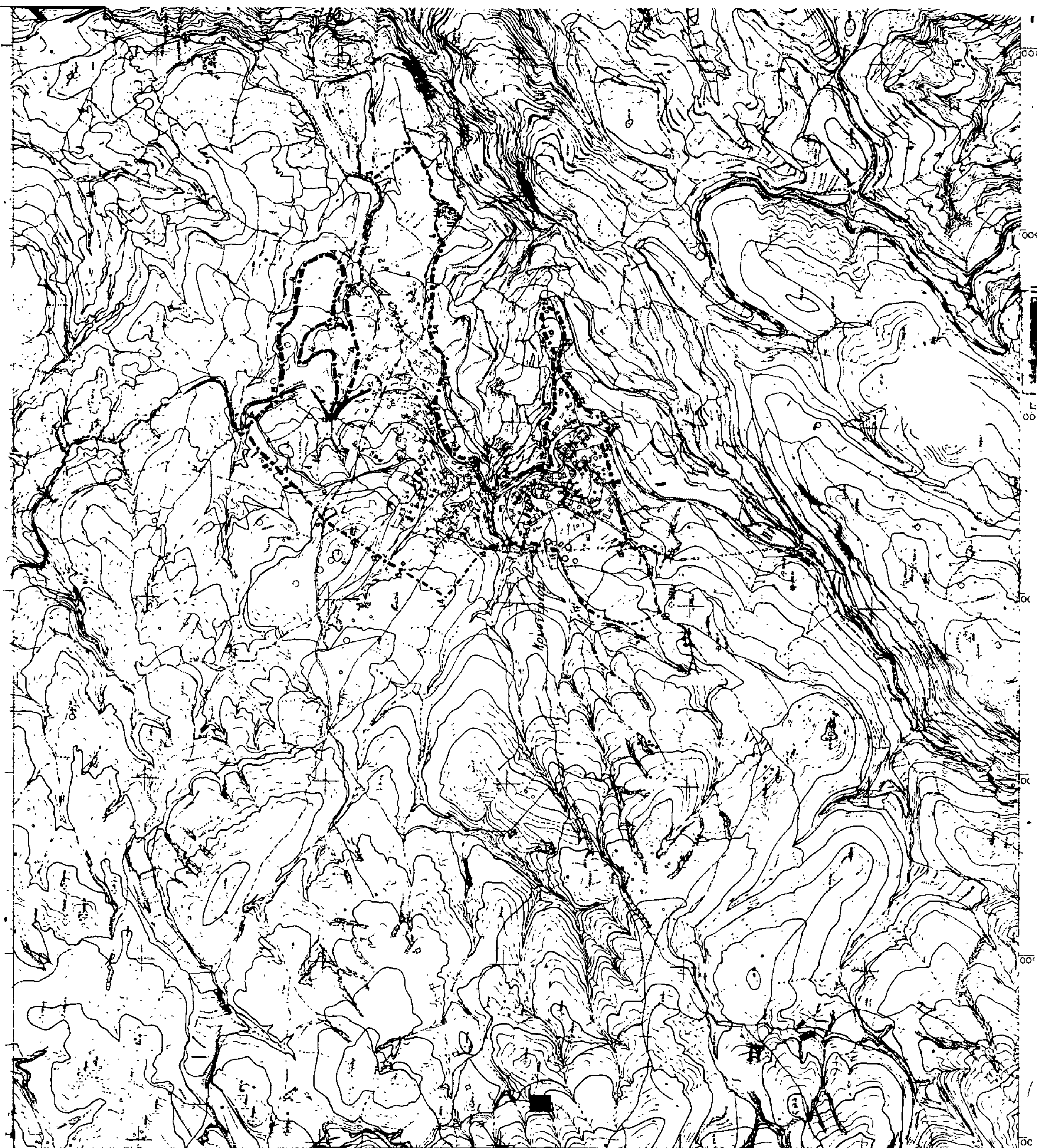
Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κόρινθος, 12 Δεκεμβρίου 1985

Ο Νομάρχης
ΑΝΑΣΤ. ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ

ΚΡΥΟΝΕΡΙΟΝ
ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

1. Νεκροταφείο (Συμβολή δύο δρόμων).
2. Σημείο επί του χωματόδρομου σε απόσταση 280μ. από το Ι.
3. Σημείο του χωματόδρομου σε απόσταση ευθείας από το Δημοτικό Σχολείο 300μ.
3. Δημοτικό Σχολείο (W.G.).
4. «Φρύδι ρέματος.
5. Επαρχιακή οδός.
6. Γωνία χωματόδρομου.
7. Προέκταση του δρόμου σε βάθος αρτίου οικοπέδου.
8. Ευθεία παράλληλη στο χωματόδρομο σε βάθος αρτίου οικοπέδου.
9. Συμβολή δύο μονοπατιών.
10. Παππάς Ιωάννης.
11. Κωνσταντίνου Ανδρέας.
12. Σημείο που ορίζεται από την προέκταση της ευθείας 12-13 και σε απόφαση 150μ. από το 13.
13. Γιανάκενας Αναστάσιος (αποθήκη).
14. Κουτσούκος Παναγιώτης.
15. Ζάρκος Κων/νος.
15'. Περίμετρος κύκλου με ακτίνα 200 μ. και κέντρο το κ 18.
16. Δεξαμενή.
17. Φίλης Χρήστος (αποθήκη).
18. Ζάρκος Κων/νος.
19. Δήμου Παναγιώτης.
20. Τελευταίο σπίτι.
21. Συμβολή ευθείας με δρόμο.
22. «Φρύδι» ρέματος.



ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
Οικισμός Κρυονέριον

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο ΟΤΑ

Όριο οικισμού

1.2.3.... Ονομασίες

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Π-1.1

Κλ. 1:5.000

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

